

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án:

Ông Trần Văn Trưởng, chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh Bình Định kiêm Trưởng phòng giao dịch Bông Sơn (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín); Địa chỉ: Số 3080 đường Quang Trung, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là số 3080 đường Quang Trung, phường Bông Sơn, tỉnh Gia Lai).

Ông Phạm Văn Tính địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (ủy quyền cho ông Tôn Đức Lợi, địa chỉ: Khu phố Tăng Long 2, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định nay là khu phố Tăng Long 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Ông Đoàn Văn Hiếu, địa chỉ: Khu phố Tăng Long 2, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Tăng Long 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Bà Trần Thị Giới, địa chỉ: Khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Ca Công, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Bà Võ Thị Xuyên, địa chỉ: Khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Bà Huỳnh Thị Lanh, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: Khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Bà Trần Thị Xuyên, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Bà Trịnh Thị Phụng, địa chỉ: Khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Ca Công, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Bà Nguyễn Thị Điệp, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Bà Nguyễn Thị Linh Đa, địa chỉ: Khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Bà Phan Thị Nghiệm, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Bà Võ Thị Kim Thế, địa chỉ: Khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Bà Huỳnh Thị Nhanh, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Bà Huỳnh Thị Lệ, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 1 phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Ông Lê Lâm, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Ông Nguyễn Văn Khương (ủy quyền cho bà Phạm Thị Thiệt), địa chỉ: Khu phố Thuận Thượng 1, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thuận Thượng 1, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Bà Nguyễn Thị Hoài, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

- Người phải thi hành án:

Vợ chồng ông Lê Văn Trúc, bà Lê Thị Liêu, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/QĐST-DS, ngày 08 tháng 02 năm 2023; 131/QĐST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2023; 126/QĐST-DS, ngày 19 tháng 5 năm 2023; 133/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 132/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 108/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023; 144/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 143/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 146/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 145/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 196/QĐST-DS, ngày 19 tháng 6 năm 2023; 202/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023; 194/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023; 184/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 4 năm 2023; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 940/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 941/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 939/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 944/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 5 năm 2023; 949/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 5 năm 2023; 948/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023; 985/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 984/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 751/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 960/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023; 993/QĐ-CCTHA, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 995/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 997/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 998/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1001/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1002/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1004/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1005/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 202; 1074/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; 1537/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024; 1541/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; 1538/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2189/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị

xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1719, 260/2024/1718 ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc giảm giá tài sản (lần 9) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1644/QCĐG-ĐD ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 362/TB-THADS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1758/TB-ĐD ngày 27 tháng 12 năm 2025 về việc đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Gia Lai thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Ông Trần Văn Trường, chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh Bình Định kiêm Trưởng phòng giao dịch Bồng Sơn (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín); Địa chỉ: Số 3080 đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là số 3080 đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Ông Phạm Văn Tính địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai) (ủy quyền cho ông Tôn Đức Lợi, địa chỉ: Khu phố Tăng Long 2, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định nay là khu phố Tăng Long 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Ông Đoàn Văn Hiếu, địa chỉ: Khu phố Tăng Long 2, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Tăng Long 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Bà Trần Thị Giỏi, địa chỉ: Khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Ca Công, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Bà Võ Thị Xuyên, địa chỉ: Khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Bà Huỳnh Thị Lanh, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: Khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Bà Trần Thị Xuyên, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Bà Trịnh Thị Phụng, địa chỉ: Khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Ca Công, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Bà Nguyễn Thị Diệp, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Bà Nguyễn Thị Linh Đa, địa chỉ: Khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Bà Phan Thị Nghiệm, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Bà Võ Thị Kim Thế, địa chỉ: Khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Bà Huỳnh Thị Nhanh, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Bà Huỳnh Thị Lệ, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 1 phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Ông Lê Lâm, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Ông Nguyễn Văn Khương (ủy quyền cho bà Phạm Thị Thiệt), địa chỉ: Khu phố Thuận Thượng 1, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thuận Thượng 1, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Bà Nguyễn Thị Hoài, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

- Người phải thi hành án:

Vợ chồng ông Lê Văn Trúc, bà Lê Thị Liêu.

Địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Nội dung: theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/2024/HĐDV ngày 06/11/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09.118/2024/HĐDV.SĐBS ngày 10/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất phát hành số BD 534510, số vào sổ cấp GCN: CH00401, do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 11/3/2011, được Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Hoài Nhơn cấp chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang sử dụng mục đích đất ở với diện tích 200m² vào ngày 01/4/2011 và Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Hoài Nhơn cấp thay đổi sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Văn Trúc và bà Lê Thị Liêu vào ngày 09/5/2018, cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 270 tờ bản đồ số: 07; Diện tích theo hiện trạng sử dụng: 524,5m² (trong đó: 200m² đất ở, 324,5m² đất trồng cây lâu năm đến hết ngày 15/10/2044);

+ Địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Tài sản gắn liền với đất: 03 cây dừa có quả.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai và Trích lục địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Bình Định – Chi nhánh Hoài Nhơn lập ngày 04/6/2024).

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Chấp hành viên thông báo cho các đương sự biết và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Gia Lai thông báo cho các đương sự biết để thực hiện./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 6 – Gia Lai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai (để đăng);
- UBND phường Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

Hồ Văn Ngọc